

# 2019 版房地产开发与管理专业 本科人才培养方案

专业代码：120104

执笔人：高武

审核人：赵旭

## 一、培养目标

本专业旨在培养适应新型城镇化建设和社会经济发展需要，德、智、体、美、劳全面发展，掌握房地产开发与管理相关理论与方法，熟悉经济、管理、工程技术基本知识和房地产政策法规，了解国内外房地产发展动态，具备房地产项目开发能力、房地产估价能力、房地产营销策划能力、房地产投融资管理能力，能在房地产开发、中介、经营、管理、物业服务等部门或行业，从事房地产开发、房地产行政管理、房地产投资、房地产运营管理、房地产价格评估、房地产营销策划等工作并具有创新创业精神的高素质应用型人才。

## 二、毕业基本要求

**毕业要求 1：**拥护中国共产党领导，热爱社会主义祖国，掌握马列主义、毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系，具有正确的世界观、人生观、价值观和高尚的道德品质，遵纪守法，团结合作，爱岗敬业，乐于奉献，具有现代法治理念和法律意识，坚持公平正义，具有良好的职业道德和职业操守。

**毕业要求 2：**具有基本的人文社科素养，具有扎实的自然科学基础理论，具有土木工程、建筑、规划、工程管理、房地产政策法规等基本知识和技术，具有科学的抽象思维、逻辑推理和综合分析能力。

**毕业要求 3：**具备房地产开发项目可行性研究能力，能对房地产开发项目进行可行性研究，并编制可行性研究报告；具备房地产估价能力，能对房地产估价对象的价值进行评估，撰写规范的房地产估价报告；具备房地产营销策划能力，能对房地产开发项目进行营销策划和销售管理，能编制房地产营销策划书。

**毕业要求 4：**具备房地产投融资分析和资本运作能力，能编制房地产投融资分析报告和主要财务报表；具备房地产资产运营管理能力，能对建成物业进行推广、运作、管

理、维护和服务，实现资产的最大化价值。

**毕业要求 5：**具有综合应用各种社会调查方法获取数据信息、拓展知识领域、继续学习提高综合素质的能力。了解房地产领域的理论前沿、技术方法和发展动态，具有较熟练地应用所学专业知识和理论方法解决实际问题的能力，具有较强创新创业能力。

**毕业要求 6：**系统掌握英语基础理论知识，具备一定的英语听、说、读、写、译能力，能够用英语处理专业相关文献资料。

**毕业要求 7：**具有熟练使用计算机办公及相应专业软件的能力，能利用计算机进行信息收集、文献检索、资料查询和日常办公。

**毕业要求 8：**具有良好的体魄和健康的心理，养成锻炼身体的良好习惯，达到国家规定的大学生体育合格标准，身心健康，积极向上。

### 三、专业特色

1.应用特色鲜明，注重房地产开发与管理全流程实践能力的培养，使学生专业能力能够对接现实岗位技能和能力要求。

2.依托学校土木工程、城乡规划的学科优势，突出以土木工程技术为基础的房地产开发与管理特色。

### 四、主干学科

管理科学与工程、土木工程

### 五、专业核心课程

工程经济学、房地产法、房地产经济学、房地产估价、房地产开发项目管理、房地产市场营销、房地产经纪、土地资源学、市场调查分析、工程结构、工程估价、土木工程施工技术和组织

### 六、主要实践性教学环节

主要专业实习（训）：测量实习、会计核算实训、房地产经纪综合实训、校企联合培养综合实践

主要专业设计（论文）：毕业综合训练、房地产市场营销课程设计、工程估价(土建)课程设计、房地产项目开发管理课程设计、房地产估价课程设计、市场调查分析课程设计、项目可行性研究课程设计

### 七、学制和授予学位

标准学制：4 年，学习年限 3-6 年；符合《湖南城市学院授予学士学位实施细则》规定者，授予管理学学士学位。

#### 八、毕业学分要求和总学时分布

本专业学生毕业要求最低学分为 <u>160</u> 学分，毕业综合训练 要求：合格	
理论教学共 <u>112</u> 学分（70）%； 共 <u>1820</u> 学时（48.3）%。	必修 <u>142</u> 学分（88.75）%； <u>3482</u> 学时（92.36）%
	选修 <u>18</u> 学分（11.25）%； <u>288</u> 学时（7.64）%
实践教学共 <u>48</u> 学分（30）%；共 <u>1950</u> 学时（51.7）%。	

## 九、人才培养方案安排表

### 1. 教学计划安排表

序号	课程类型	课程类别	课程代码	课程名称	学分	学时	理论学时	实践学时	考核方式	周学时	开课学期	备注	开课单位
1	必修	通识教育	9123311031	思想道德修养与法律基础	3	48	40	8	考试	3	二		马克思主义学院
2	必修	通识教育	9124311041	中国近现代史纲要	3	48	40	8	考试	3	一		马克思主义学院
3	必修	通识教育	9121311011	马克思主义基本原理	3	48	40	8	考试	3	四		马克思主义学院
4	必修	通识教育	9122311021	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	5	80	72	8	考试	5	三		马克思主义学院
5	必修	通识教育	9125111050	形势与政策	2	32	32		考查	2	一一四		马克思主义学院
6	必修	通识教育	9054311011	大学英语(1)	3	48	48		考试	4	一		人文学院/大学英语教学部
7	必修	通识教育	9054311021	大学英语(2)	3	48	48		考试	4	二		人文学院/大学英语教学部
8	必修	通识教育	9054311031	大学英语拓展系列课程(1)	1.5	24	24		考试	2	三		人文学院/大学英语教学部
9	必修	通识教育	9054311041	大学英语拓展系列课程(2)	1.5	24	24		考试	2	四		人文学院/大学英语教学部
10	必修	通识教育	9051111050	应用文写作	1.0	16	16		考查	2	二		人文学院/大学英语教学部
11	必修	通识教育	9131311010	大学生心理健康教育	1	32	12	20	考查	2	一一二		学生工作部/武装部/学生工作处
12	必修	通识教育	9151311010	大学生职业发展和就业指导(1)	0.5	20	8	12	考查		四		招生就业处
13	必修	通识教育	9151311020	大学生职业发展和就业指导(2)	0.5	18	4	14	考查		六		招生就业处
14	必修	通识教育	9163311010	创新创业基础	1	32	8	24	考查	2	二		工程训练中心/应用与创新创业学院
15	必修	通识教育	9132311020	大学生军事理论	2	36	12	24	考查		一		学生工作部/武装部/学生工作处
16	必修	通识教育	9063311011	大学生计算机基础	1.5	32	16	16	考试	4	一		信息与电子工程学院
18	必修	通识教育	9103811010	大学体育与健康(1)	1.0	32	20	12	考查	2	一		体育学院/大学体育教学部
19	必修	通识教育	9103811020	大学体育与健康(2)	1.0	32	20	12	考查	2	二		体育学院/大学体育教学部

序号	课程类型	课程类别	课程代码	课 程 名 称	学分	学时	理论学时	实践学时	考核方式	周学时	开课学期	备 注	开课单位
20	必修	通识教育	9103811030	大学体育与健康(3)	0.5	20	20		考查	2	三		体育学院/大学体育教学部
21	必修	通识教育	9103811040	大学体育与健康(4)	0.5	20	20		考查	2	四		体育学院/大学体育教学部
			小计		35.5	754	556	198					
24	必修	学科基础	9092112051	线性代数	2.5	40	40		考试	5	三		理学院/教师教育学院
25	必修	学科基础	9092112061	概率论与数理统计	2	32	32		考试	4	四		理学院/教师教育学院
26	必修	学科基础	9092112031	高等数学 B ( 1 )	4	64	64		考试	6	一		理学院/教师教育学院
27	必修	学科基础	9092112041	高等数学 B ( 2 )	4	64	64		考试	4	二		理学院/教师教育学院
28	必修	学科基础	9047112161	经济学原理	3.5	56	56		考试	4	二		管理学院
29	必修	学科基础	9048113011	管理学	2.5	40	40		考试	4	二		管理学院
			小计		18.5	296	296						
30	必修	专业核心	9042113011	工程经济学	2.5	40	40		考试	4	五		管理学院
31	必修	专业核心	9042113021	房地产经济学	2.5	40	40		考试	4	四		管理学院
32	必修	专业核心	9044113021	会计学	3	48	48		考试	4	四		管理学院
33	必修	专业核心	9024312831	房地产测绘	2.5	48	32	16	考试	4	三		市政与测绘工程学院
34	必修	专业核心	9032113051	房屋建筑学	2	32	32		考试	4	二		土木工程学院
35	必修	专业核心	9032113061	工程结构	2	32	32		考试	4	三		土木工程学院
36	必修	专业核心	9112113071	工程图学	2.5	40	40		考试	4	一		机械与电气工程学院
37	必修	专业核心	9032113081	工程力学	3	48	48		考试	4	三		土木工程学院
38	必修	专业核心	9032113091	土木工程施工技术与组织	2.5	40	40		考试	4	四		土木工程学院
39	必修	专业核心	9042113101	房地产市场营销	3	48	48		考试	4	五		管理学院
40	必修	专业核心	9042113111	房地产法规	2.5	40	40		考试	4	五		管理学院
41	必修	专业核心	9042113121	房地产估价	3	48	48		考试	4	六		管理学院

序号	课程类型	课程类别	课程代码	课程名称	学分	学时	理论学时	实践学时	考核方式	周学时	开课学期	备注	开课单位
42	必修	专业核心	9042113131	房地产开发项目管理	2.5	40	40		考试	4	六		管理学院
43	必修	专业核心	9042113141	房地产经纪与实务	2.5	40	40		考试	4	六		管理学院
44	必修	专业核心	9042113151	房地产项目投资与融资	2	32	32		考试	4	五		管理学院
45	必修	专业核心	9042113161	城市土地管理	2	32	32		考试	4	六		管理学院
46	必修	专业核心	9042113171	工程估价(土建)	2.5	40	40		考试	4	五		管理学院
47	必修	专业核心	9042113181	土地资源学	2.5	40	40		考试	4	二		管理学院
48	必修	专业核心	9042113191	市场调查分析	2	32	32		考试	4	五		管理学院
			小计		47	760	744	16					
49	选修	自主发展	9044124070	财务管理	2	32	32		考查	4	四		管理学院
50	选修	自主发展	9042124020	房地产合同管理	2	32	32		考查	4	四		管理学院
51	选修	自主发展	9042124030	城市经济学	2.5	40	40		考查	4	四		管理学院
52	选修	自主发展	9042124040	物业管理	2	32	32		考查	4	六		管理学院
53	选修	自主发展	9042324060	BIM技术应用	2	40	32	8	考查		六		管理学院
54	选修	自主发展	9012324070	建筑设计与园林艺术	1.5	32	16	16	考查	4	六		建筑与城市规划学院
55	选修	自主发展	9012124080	城乡规划原理	1.5	24	24		考查	4	四		建筑与城市规划学院
56	选修	自主发展	9032324090	建筑材料	2	40	32	8	考查	4	四		土木工程学院
57	选修	自主发展	9062324100	计算机辅助设计(CAD)	1.5	32	16	16	考查	4	六		信息与电子工程学院
58	选修	自主发展	9022124110	建筑设备概论	1.5	24	24		考查	4	四		市政与测绘工程学院
				以上须选修	8	128							
59	选修	自主发展	9171824010	自然科学类	2	32	32		考查	4			教务处
60	选修	自主发展	9171824020	创新创业类	2	32	32		考查	4			工程训练中心/应用与创新创业学院
61	选修	自主发展	9171824030	艺体类	2	32	32		考查	4			教务处

序号	课程类型	课程类别	课程代码	课 程 名 称	学分	学时	理论学时	实践学时	考核方式	周学时	开课学期	备 注	开课单位
62				应修其它自主发展课程 (含文化素质教育、跨专业选修课) 不少于 4 学分	4								
			小计		18								
63	必修	集中实践	9132311030	入学教育及军训	2	3 周		3 周			一		学生工作部/武装部/学生工作处
64	必修	集中实践	9133315010	公益劳动	1	1 周		1 周			一-二		学生工作部/武装部/学生工作处
65	必修	集中实践	9141315010	社会实践与志愿者服务	1	1 周		1 周					团委
66	必修	集中实践	9042715010	测量实习	2	2 周		2 周		32	三		市政与测绘学院
67	必修	集中实践	9042415010	会计核算实训	2	2 周		2 周		32	四		管理学院
68	必修	集中实践	9042415020	房地产经纪综合实训	1	1 周		1 周		32	六		管理学院
69	必修	集中实践	9042415030	房地产市场营销课程设计	2	2 周		2 周		32	五		管理学院
70	必修	集中实践	9042415040	市场调查分析课程设计	1	1 周		1 周		32	五		管理学院
71	必修	集中实践	9042415050	工程估价(土建)课程设计	2	2 周		2 周		32	五		管理学院
72	必修	集中实践	9042415060	房地产估价课程设计	2	2 周		2 周		32	六		管理学院
73	必修	集中实践	9042415070	房地产开发项目管理课程设计	2	2 周		2 周		32	六		管理学院
74	必修	集中实践	9042415080	项目可行性研究课程设计	1	1 周		1 周		32	五		管理学院
75	必修	集中实践	9042515010	校企联合培养综合实践	10	20 周		20 周		32	七-八		管理学院
76	必修	集中实践	9042515020	毕业综合训练	12	12 周		12 周		32	八		管理学院
			小计		41	52 周		52 周					
			合计		160	3770	1820	1950					

## 2. 学期开课计划表

第一学年											
第 一 学 期	课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时	第 二 学 期	课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时
	9124311041	中国近现代史纲要	48	40	8		9123311031	思想道德修养与法律基础	48	40	8
	9125111050	形势与政策	8	8			9125111050	形势与政策	8	8	
	9054311011	大学英语(1)	48	48			9054311011	大学英语(2)	48	48	
	9132311020	大学生军事理论	36	12	24		9051111050	应用文写作	16	16	
	9063311011	大学生计算机基础	32	16	16		9103811020	大学生心理健康教育(2)	32	12	20
	9103811010	大学体育与健康(1)	32	20	12		9163311010	创新创业基础	32	8	24
	9092112031	高等数学B(1)	64	64			9103811020	大学体育与健康(2)	32	20	12
	9132311030	入学教育及军训	3周		3周		9092112041	高等数学B(2)	64	64	
	9133315010	公益劳动	1周		1周		9048113011	管理学	40	40	
	9112113071	工程图学	40	40			9047112161	经济学原理	56	56	
							9042113181	土地资源学	40	40	
							9032113051	房屋建筑学	32	32	
	学期总学时			376	248		128	学期总学时			448
学期周学时			27	18	9	学期周学时			25	21	4



第二学年

第二学年												
第 一 学 期	课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时	第 二 学 期	课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时	
	9121311011	马克思主义基本原理	48	40	8		9125111050	形势与政策	8	8		
	912231021	毛概	80	72	8		9151311010	大学生职业发展与就业指导(1)	20	8	12	
	9125111050	形势与政策	8	8			9054311041	大学英语拓展系列课程(2)	24	24		
	9054311031	大学英语拓展系列课程(1)	24	24			9103811020	大学体育与健康(4)	20	20		
	9103811030	大学体育与健康(3)	20	20			9092112061	概率论与数理统计	32	32		
	9092112051	线性代数	40	40			9042113021	房地产经济学	40	40		
	9024312831	房地产测绘	48	32	16		9032113091	土木工程施工技术与组织	40	40		
	9032113061	工程结构	32	32			9044113021	会计学	3	48		
	9032113081	工程力学	48	48			9042415010	会计核算实训	2周		2周	
	9022715010	测量实习	2周		2周			选修1	40	40		
								选修2	32	32		
		学期总学时		412	316		96		学期总学时	368	292	76
	学期周学时		26	20	6		学期周学时	23	18	5		

第三学年													
第 一 学 期	课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时	第 二 学 期	课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时		
	9042113011	工程经济学	40	40			9151311020	大学生职业发展与就业指导(2)	18	4	14		
	9042113101	房地产市场营销	48	48			9042113121	房地产估价	48	48			
	9042113111	房地产法规	40	40			9042113131	房地产开发项目管理	40	40			
	9042113151	房地产项目投资与融资	32	32			9042113141	房地产经纪与实务	40	40			
	9042113171	工程估价(土建)	40	40			9042113161	城市土地管理	32	32			
	9042113191	市场调查分析	32	32			9042415020	房地产经纪综合实训	1周		1周		
	9042415030	房地产市场营销课程设计	2周		2周		9042415060	房地产估价课程设计	2周		2周		
	9042415040	市场调查分析课程设计	1周		1周		9042415070	房地产开发项目管理课程设计	2周		2周		
	9042415050	工程估价(土建)课程设计	2周		2周			选修3	32	16	16		
	9042415080	项目可行性研究课程设计	1周		1周			选修4	40	32	8		
	学期总学时			424	232		192	学期总学时			410	212	198
	学期周学时			35	17		18	学期周学时			32	14	18
	第四学年												
第 一 学 期	课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时	第 二 学 期	课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时		
	9042515010	校企联合培养综合实践	18周		18周		9042515010	校企联合培养综合实践	2周		2周		
							9042515020	毕业综合训练	12周		12周		
								毕业教育	不计学时				
	学期总学时			576	0		576	学期总学时			448	0	448
学期周学时			32	0	32	学期周学时			32	0	32		

## 十、人才培养标准实现矩阵

课 程	毕业 要求 1	毕业 要求 2	毕业 要求 3	毕业 要求 4	毕业 要求 5	毕业 要求 6	毕业 要求 7	毕业 要求 8
思想道德修养与法律基础	H	M						
中国近现代史纲要	H	M						
马克思主义基本原理	H	M						
毛泽东思想和中国特色社会主义理论 体系概论	H	M						
形势与政策	H	M						
大学英语		M				H		
应用文写作		M				H		
大学生心理健康教育	M							H
大学生职业发展和就业指导	H				M			
创新创业基础	M				H			
大学生军事理论	H							M
大学生计算机基础		M					H	
大学体育与健康		M						H
线性代数		H			M			
概率论与数理统计		H			M			
高等数学 B		H			M			
经济学原理			H	M				
管理学			H	M				
工程经济学			H	M				
房地产经济学			H	M				
会计学				M				
房地产测绘			H	M				
房屋建筑学			H	M				
工程结构			H	M				
工程图学			H	M				
工程力学			H	M				
土木工程施工技术与组织			H	M				
房地产市场营销			H	M				
房地产法规				H	M			
房地产估价			H	M				
房地产开发项目管理			H	M				
房地产经纪与实务			H	M				

课 程	毕业 要求 1	毕业 要求 2	毕业 要求 3	毕业 要求 4	毕业 要求 5	毕业 要求 6	毕业 要求 7	毕业 要求 8
房地产项目投资与融资				H	M			
城市土地管理			H	M				
工程估价（土建）			H	M				
土地资源学			H	M				
市场调查分析			H	M				
财务管理				H	M			
房地产合同管理				H	M			
城市经济学			H	M				
物业管理			H	M				
BIM 技术应用			H	M				
建筑设计与园林艺术			H	M				
城乡规划原理			H	M				
建筑材料			H	M				
计算机辅助设计（CAD）		L		M			H	
建筑设备概论			H	M				
自然科学类		H			M			
创新创业类					M	H		
艺体类		M						H
入学教育及军训		M						H
公益劳动	M							H
社会实践与志愿服务	H			M				
测量实习			H	M				
会计核算实训			H			M		
房地产经纪综合实训			H			M		
房地产市场营销课程设计			H			M		
市场调查分析课程设计			H			M		
工程估价（土建）课程设计			H			M		
房地产估价课程设计			H		M			
房地产开发项目管理课程设计			H		M			
项目可行性研究课程设计			H		M			
校企联合培养综合实践				M	H			
毕业综合训练				M	H			

备注：课程体系与毕业要求的支撑分别用“H（高支撑度）、M（中支撑度）、L（低支撑度）”表示。其中H代表直接支撑，M代表间接支撑，L代表关联支撑。